

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

ตามที่ หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรมกระบี่ ซิตี้โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท (ชื่อเดิมของโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง) ที่ วว 0804/2550 ลงวันที่ 28 กรกฎาคม 2555 รายละเอียดดังภาคผนวก ก โรงแรมกระบี่ ซิตี้โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท ของ บริษัท กระบี่ ซิตี้ โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (ชื่อเดิมของเจ้าของโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง ปัจจุบันได้จดทะเบียนยกเลิกบริษัทฯ แล้ว) รายละเอียดดังภาคผนวก ข ปัจจุบัน บริษัท อันดามัน อินเตอร์ โฮลดิ้ง จำกัด จะเข้ามาดำเนินการต่อโดยใช้ชื่อโครงการ โรงแรมกระบี่ มารีไทม์ รีสอร์ท (KRABI MARITIME RESORT) นั้น ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม รายละเอียดดังภาคผนวก ค

โครงการ โรงแรมกระบี่ มารีไทม์ รีสอร์ท (KRABI MARITIME RESORT) เป็นโครงการที่ประกอบกิจการประเภทโรงแรม ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารต้อนรับและห้องพัก A และ B สูง 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง อาคารห้องพัก C, D และ E สูง 7 ชั้น และ 6 ชั้น จำนวน 3 หลัง อาคารจัดเลี้ยง สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และอาคารส่วนหลัง สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง นอกจากนี้ยังจัดให้มีพื้นที่ว่าง พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ ลานรอบสระว่ายน้ำ ลานจัดเลี้ยงกลางแจ้ง สนามเทนนิส ถนน และพื้นที่จอดรถ จำนวน 175 คัน รวมห้องพักทั้งสิ้น 205 ห้องพัก โดยมีพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ โครงการนี้เป็นโครงการที่มีความจำเป็นต้องจัดทำรายงานการศึกษาผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบนั้น เพื่อทำการเสนอต่อสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (วล.)

สำหรับรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมกระบี่ มารีไทม์ รีสอร์ท (KRABI MARITIME RESORT) ของ บริษัท อันดามัน อินเตอร์ โฮลดิ้ง จำกัด ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ได้มอบหมายให้ บริษัท ดับบลิวเอสแปดเก้า จำกัด ยื่นเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องพิจารณาให้ความเห็นชอบ และให้ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม เพื่อให้โครงการได้ปรับปรุงแก้ไขให้มีความถูกต้องและเหมาะสมต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการ

ชื่อโครงการ	:	โรงแรมกระบี่ มารีไทม์ รีสอร์ท (KRABI MARITIME RESORT)
ชื่อเดิม	:	โรงแรมกระบี่ ซิตี้โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
สถานที่ตั้งโครงการ	:	เลขที่ 1 ถนนทุ่งฟ้า ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่
ชื่อเจ้าของโครงการ	:	บริษัท อันดามัน อินเตอร์ โฮลดิ้ง จำกัด
ชื่อเจ้าของโครงการเดิม	:	บริษัท กระบี่ ซิตี้ โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด

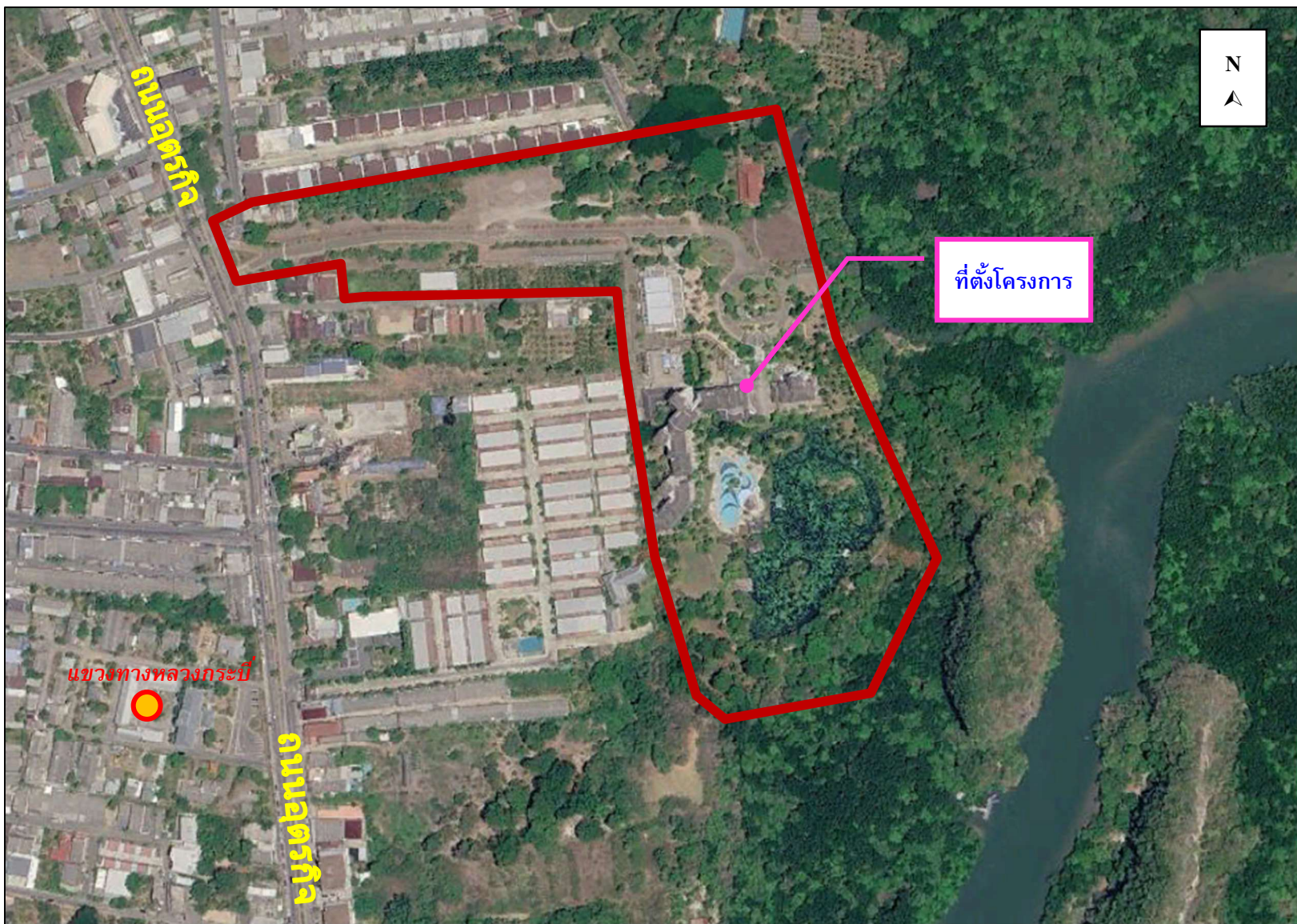
โครงการได้รับความเห็นชอบตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรมกระบี่ ซิตี้โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท (ชื่อเดิมของโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง) ที่ วว 0804/2550 ลงวันที่ 28
กรกฎาคม 2535

1.2.1 สถานที่ตั้งโครงการ ขนาด และผังพื้นที่โครงการ

โครงการโรงแรมกระบี่ มารีไทม์ รีสอร์ท (KRABI MARITIME RESORT) ที่ตั้งโครงการตั้ง เลขที่ 1 ถนนทุ่งฟ้า
ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ ดำเนินการโดย บริษัท อันดามัน อินเตอร์ โฮลดิ้ง จำกัด ก่อสร้างอยู่
บนเนื้อที่ทั้งหมด 62.1 ไร่ หรือประมาณ 99,360 ตารางเมตร

บริเวณที่ตั้งของโครงการ ตั้งอยู่บนที่ราบลุ่มกว้างใหญ่ ทางด้านตะวันตกของแม่น้ำกระบี่ ซึ่งอยู่ในบริเวณ
ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ (แสดงดังรูปที่ 1.1) ซึ่งมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	เขตป่าสงวนแห่งชาติป่าคลองกระบี่ใหญ่ และป่าคลองเหนือคลอง
ทิศใต้	ติดต่อกับ	เขตป่าชายเลนเสื่อมโทรม ซึ่งเป็นป่าสัมปทานที่เคยผ่านการทำไม้มาบ้าง แล้ว
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	แม่น้ำกระบี่
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ถนนอุตรกิจ ซึ่งเป็นถนนสายหลักที่เข้าสู่เมืองกระบี่



รูปภาพที่ 1.1 สถานที่ตั้งโครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก <https://maps.google.com/maps>, มิถุนายน 2569

1.3 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ

โครงการโรงแรมกระบี่ มารีไทม์ รีสอร์ท (KRABI MARITIME RESORT) ที่ตั้งโครงการตั้ง เลขที่ 1 ถนนทุ่งฟ้า ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ เป็นโครงการที่ประกอบกิจการประเภทโรงแรม ภายในโครงการประกอบด้วย

1.3.1 พื้นที่ก่อสร้างอาคารและสิ่งก่อสร้างอื่นๆ

พื้นที่ที่ใช้ก่อสร้างและสิ่งก่อสร้างรวมทั้งสิ้น 23,169.20 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 23.30 ของพื้นที่โครงการ ซึ่งประกอบด้วยพื้นที่ก่อสร้างอาคารต่างๆ รวม 5,921.20 ตารางเมตร ได้แก่ อาคารต้อนรับและห้องพัก A และ B สูง 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง คิดเป็นเนื้อที่ 1,983.0 ตารางเมตร อาคารห้องพัก C, D และ E สูง 7 ชั้น และ 6 ชั้น จำนวน 3 หลัง บนพื้นที่ 1,424.20 ตารางเมตร อาคารจัดเลี้ยง สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เนื้อที่ 1,594.0 ตารางเมตร และอาคารส่วนหลัง สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เนื้อที่ 920.0 ตารางเมตร นอกจากอาคารต่างๆ ดังกล่าวแล้วยังมีสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ซึ่งเป็นส่วนกิจกรรมกลางแจ้ง จะมีพื้นที่รวมกันได้ 17,248.0 ตารางเมตร ซึ่งได้แก่ สระว่ายน้ำ และลานรอบสระ 1,600.0 ตารางเมตร ลานจัดเลี้ยงกลางแจ้ง 1,200.0 ตารางเมตร สนามเทนนิส 2,448.0 ตารางเมตร ถนนและลานจอดรถ 12,000.0 ตารางเมตร

ในการให้บริการห้องพักของโรงแรม ได้แบ่งประเภทของห้องพักออกเป็นห้องธรรมดา และห้องพิเศษ ซึ่งจะกระจายอยู่ตามอาคารห้องพัก A-E ส่วนการให้บริการสำหรับกิจกรรมอื่นๆ ที่จัดเตรียมไว้สำหรับแขกที่มาใช้บริการและมาพักค้างคืน

1.3.2 พื้นที่ที่เว้นว่างและพื้นที่สีเขียว

นอกจากพื้นที่ที่ใช้สำหรับก่อสร้างอาคาร และสิ่งปลูกสร้างอื่นๆแล้ว ยังมีพื้นที่ที่เว้นว่างไว้ซึ่งไม่ได้ใช้กระจัดกระจายอยู่ทั่วไปในพื้นที่โครงการ คิดเป็นพื้นที่ 61,502.80 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่ส่วนที่เหลือจะเป็นสวนหย่อม และสนามหญ้ารอบอาคารและบริเวณอาคารห้องพักต่างๆ อีก 14,688.00 ตารางเมตร ดังนั้นเมื่อรวมพื้นที่เว้นว่างไว้และพื้นที่สีเขียวแล้ว จะได้พื้นที่ทั้งหมด 76,190.80 ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 76.70 ของพื้นที่โครงการ

1) สัดส่วนพื้นที่ของอาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio : FAR)

เมื่อพิจารณาถึงสัดส่วนของพื้นที่ของอาคาร และสิ่งก่อสร้างทั้งหมดกับพื้นที่โครงการแล้ว จะมีค่าเท่ากับ $23,169.2 : 99,360.0$ ตารางเมตร หรือเท่ากับ $0.23 : 1.00$ และเมื่อคิดเฉพาะพื้นที่ของอาคารคลุมดิน (Ground Coverage Ratio ; GCR) จะมีสัดส่วนเท่ากับ $5,921.2 : 99,360.0$ ตารางเมตร หรือเท่ากับ $0.06 : 1.00$ ซึ่งอัตราการใช้สอยในเนื้อที่ดังกล่าวแสดงให้เห็นว่าการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์ในการก่อสร้างมีค่อนข้างเบาบางมาก

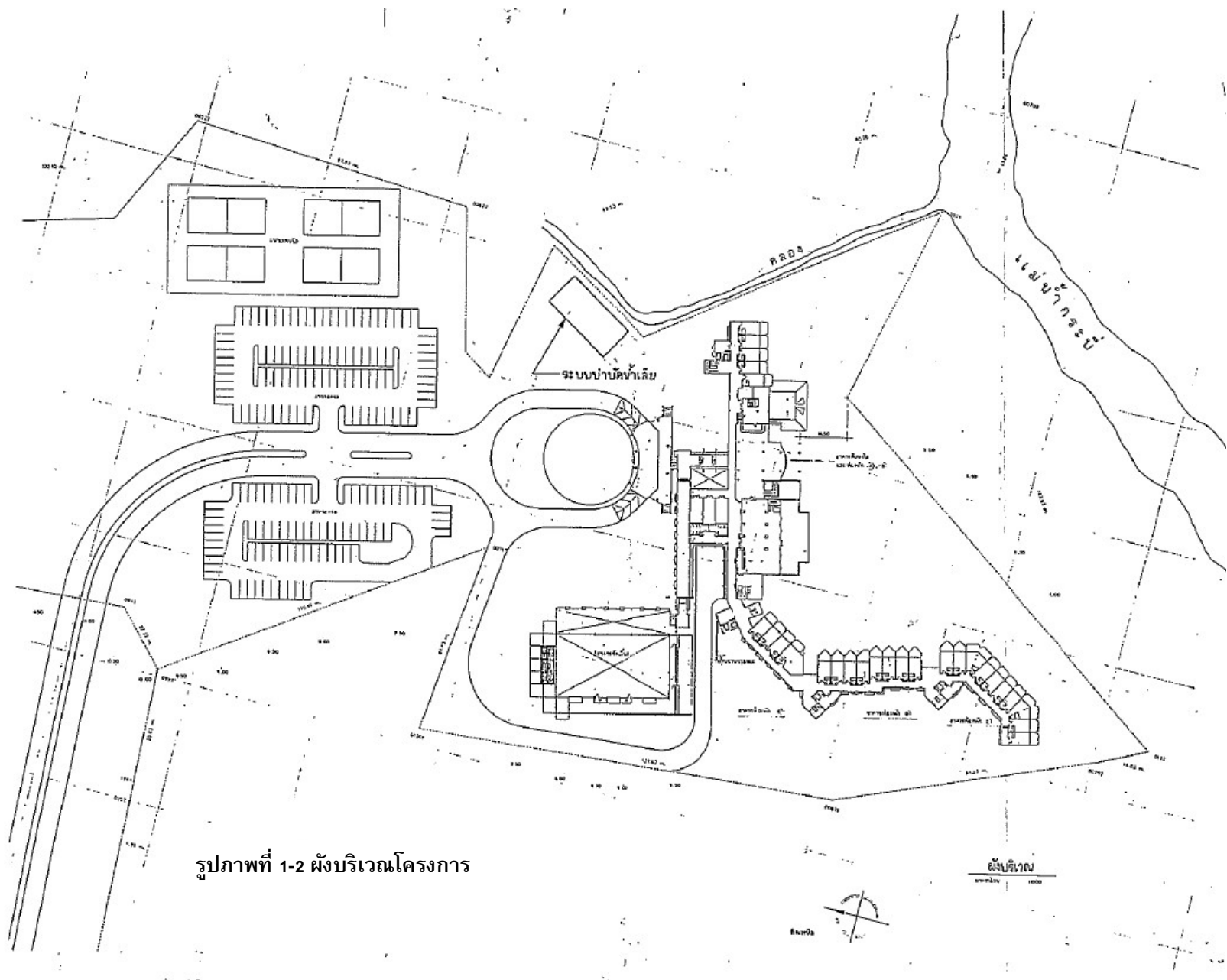
สัดส่วนการใช้พื้นที่เพื่อประกอบกิจกรรมต่าง แสดงดังรายละเอียดตารางที่ 1-1 และตารางที่ 1-2 และผังบริเวณโครงการ รายละเอียดดังรูปที่ 1-2

ตารางที่ 1-1 สัดส่วนการใช้พื้นที่เพื่อประกอบกิจกรรมต่าง ๆ

ประเภทสิ่งก่อสร้าง	สัดส่วนการใช้ที่ดิน	
	ตารางเมตร	ร้อยละ
อาคารต้อนรับและห้องพัก A และ B	1,980.00	2.0
อาคารห้องพัก C, D และ E	1,424.20	1.4
อาคารจัดเลี้ยง	1,594.00	1.6
อาคารส่วนหลัง	920.00	0.9
สระว่ายน้ำและลานรอบสระ	1,600.00	1.6
ลานจัดเลี้ยงกลางแจ้ง	1,200.00	1.2
สนามเทนนิส	2,448.00	2.5
ถนนและลานจอดรถ	12,000.00	12.1
สวนหย่อมและสนามหญ้า	14,688.00	14.8
พื้นที่ว่าง	61,502.80	61.9
รวมพื้นที่	99,360.0	100.0

ตารางที่ 1-2 กิจกรรมประเภทต่าง ๆ ที่จะมีขึ้นในการให้บริการของโรงแรม

กิจกรรม	บริเวณ	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)
แผนกต้อนรับ	โถงต้อนรับ	156.0
ห้องอาหาร	หน้าสระน้ำ	300.0
ร้านค้าต่างๆ	หน้าห้องอาหาร	96.0
ห้องครัว	อาคารส่วนหลัง	50.0
ห้องเกมส์	อาคารต้อนรับ	-
คอกเทลเลาน์	อาคารต้อนรับ	-
ห้องประชุม/สัมมนา	อาคารจัดเลี้ยง	720.0
ห้องซักรีด	อาคารส่วนหลัง	600.0
ลานจัดเลี้ยง	ติดกับอาคารจัดเลี้ยง	1,200.0
สนามเทนนิส	ติดกับลานจอดรถ	2,448.0
สระว่ายน้ำ	หลังอาคารส่วนหลัง	1,600.0



รูปภาพที่ 1-2 ผังบริเวณโครงการ

2) รายละเอียดของอาคารต่าง ๆ

(1) ประเภทของอาคาร มีรายละเอียดสรุปดังนี้

1. อาคารต้อนรับและห้องพัก A และ B

เป็นอาคารตึก สูง 8 ชั้น ซึ่งชั้นล่างของอาคารนี้ประกอบไปด้วย สำนักงาน ห้องโถงต้อนรับ ห้องอาหาร ห้องเก็บของ ร้านขายของ ห้องพักและห้องน้ำชาย-หญิง ส่วนชั้นบนอีกชั้นจะเป็นห้องพัก โดยอาคารต้อนรับ และห้องพักตึก A และ B จะมีทางเชื่อมต่อกันตลอด

2. อาคารห้องพัก C, D และ E

เป็นอาคารตึกสูง 7 และ 6 ชั้น จำนวน 3 หลัง เชื่อมต่อกันด้วยทางเดินและบันได ซึ่งบริเวณ ช่องว่างระหว่างอาคารแต่ละหลัง จะเป็นส่วนหย่อมเล็กๆ ซึ่งได้รับการตกแต่งไว้อย่างสวยงาม โดยใน อาคารแต่ละชั้นจะมีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 49-72 ตารางเมตร และมีห้องพักขนาด 4.00X7.00 เมตร และ ระเบียงในแต่ละห้องขนาด 4.00x2.50 เมตร ซึ่งหันหน้าไปทางปากแม่น้ำกระบี่ และจะเห็นทิวทัศน์ของป่า ชายเลนที่อยู่บริเวณข้างๆ พื้นที่โครงการได้อย่างชัดเจน รวมจำนวนห้องพักทั้งหมด 116 ห้องพัก

3. อาคารจัดเลี้ยง

เป็นอาคาร สูง 2 ชั้น ขนาด 1,594.0 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องจัดเลี้ยง ห้องพัก อเนกประสงค์ ห้องน้ำ ห้องส้วม ห้องแต่งตัว ห้องเก็บของ และห้องควบคุม ซึ่งอาคารนี้จะใช้สำหรับบริการ กลุ่มนักท่องเที่ยวและผู้ที่มาสัมมนาจำนวนมากที่ต้องการความเป็นส่วนตัวในการพบปะสังสรรค์ หรือเข้าร่วมกิจกรรมกัน

(2) รูปแบบ สี และวัสดุของอาคาร

รูปแบบอาคารส่วนใหญ่เป็นอาคารทรงแปดเหลี่ยมประยุกต์มาจากอาคารในท้องถิ่นภาคใต้ ซึ่งมีลักษณะหลังคา มีความลาดชันสูง เพื่อใช้ประโยชน์สำหรับการระบายน้ำฝน และมีการเล่นลวดลายหน้าจั่วหลังคา นอกจากนั้นยังมีการตกแต่งเชิงชายด้วยไม้ฉลุ และรางลูกกรง ไม้เนื้อแข็งที่มีอยู่ในท้องถิ่น ส่วนหลังคาเป็นกระเบื้อง CPAC MONIER ชนิดลอนก้ามปูสีน้ำตาลเข้มและโครงหลังคาเป็นเหล็กสลับ ROOF SLAB ในส่วนของทางเดินและคาดฟ้าบางบริเวณ สำหรับสีที่จะใช้ทาตัวอาคารจะทาสีขาวนวลและสีธรรมชาติเท่านั้น

1.3.3 ระบบการจราจรและบริเวณที่จอดรถ

ระบบการจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ถนนคอนกรีตซึ่งเชื่อมกับถนนอุตรกิจ เข้ามาในพื้นที่โครงการ ซึ่งได้จัดลานจอดรถไว้ นอกจากนี้ยังมีถนนล้อมรอบสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเป็นอาคารที่พักและบริการส่วนต่างๆ ตามแนวเขตภายในพื้นที่โครงการ รถยนต์ของผู้มาพักและผู้มาติดต่อจะกำหนดให้จอดไว้ที่ลานจอดรถด้านล่างโครงการ เท่านั้น

สำหรับการคมนาคมภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งประกอบด้วยถนนเลียบด้านข้างอาคารโดยรอบ จะให้เฉพาะรถยนต์ที่โรงแรมมีไว้บริการเท่านั้น เนื่องจากโครงการได้กำหนดวัตถุประสงค์ให้โรงแรมเป็นบริเวณที่พักตากอากาศแบบเงียบสงบตามธรรมชาติ ส่วนลานจอดรถที่โรงแรมได้จัดเตรียมไว้มี จำนวน 2 ลานจอดรถ ซึ่งมีเนื้อที่ 4,350.4 ตารางเมตร สามารถจอดรถได้ประมาณ 175 คัน ซึ่งเพียงพอต่อการใช้สอย เนื่องจากกลุ่มเป้าหมายของกลุ่มผู้เข้าพัก ส่วนใหญ่จะเป็นชาวต่างประเทศ ซึ่งจะเดินทางเข้ามายังโรงแรมโดยรถบัสปรับอากาศขนาดใหญ่ หรือจะใช้รถตู้ของโรงแรมที่จัดไว้บริการ ประกอบกับกิจกรรมด้านสถานบันเทิงเริงรมย์ต่างๆ ของโรงแรมมีจำนวนไม่มากนัก ดังนั้น จึงคาดว่าบุคคลภายนอกที่จะเข้ามาใช้บริการดังกล่าวภายในโรงแรม จะมีจำนวนไม่สูงมากจนทำให้ลานจอดรถที่จัดเตรียมไว้ไม่เพียงพอ

1.3.4 ระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ

1.3.4.1 ระบบไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่โครงการ

ประกอบไปด้วย สถานีผลิตไฟฟ้าแรงดันกระแสไฟฟ้าขนาด 12 KV ซึ่งรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดกระบี่ เพื่อลดขนาดให้เป็น 380/220 v สำหรับจ่ายกระแสไฟฟ้าเพื่อการใช้งานของอุปกรณ์ต่างๆ และการให้แสงสว่าง เป็นต้น

นอกจากนี้โรงแรมยังได้มีการจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 150 A 380/220 V 3&4 ไร่สำรองในกรณีที่กระแสไฟฟ้าที่รับจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเกิดเหตุขัดข้อง

สำหรับประมาณการของภาระไฟฟ้าของโครงการทั้งสิ้นประมาณ 500 KW ซึ่งเป็นประมาณการความต้องการกระแสไฟฟ้า (Demand Load) ประมาณ 400 KW โดยได้มีการจัดแบ่งภาระไฟฟ้า (Load) ออกเป็นวงจรย่อยๆ ตามกฎของ National Electrical Code (NEC) และในการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าขนาดต่างๆ ก็ได้กำหนดมาตรฐานของอุปกรณ์ดังกล่าวไว้สูงพอสมควร ทั้งนี้เพื่อเป็นการลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นให้น้อยที่สุด นอกจากนี้ยังได้มีการเตรียมการสำหรับการเพิ่มเติมภาระไฟฟ้าบางส่วนในอนาคตอีกด้วย

ส่วนการจ่ายกระแสไฟฟ้าภายในบริเวณพื้นที่โครงการ สำหรับแหล่งไฟฟ้าขนาดใหญ่ จะมีการนำแบตเตอรี่มาใช้ และแหล่งไฟฟ้าขนาดรองลงมาจะใช้เพียงสายไฟฟ้าภายในท่อพีวีซีแทน และยังมีการใช้อุปกรณ์ตัดตอนอัตโนมัติ สำหรับป้องกันกระแสไฟฟ้าลัดวงจร (Short Circuit) และกระแสไฟฟ้าเกินขนาด (Over Load Current)

อย่างไรก็ตามทางโรงแรมก็ได้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองไว้ตามอาคารและบริเวณชานพักของบันไดของอาคาร
ต่างๆ รวมถึง ตามแนวทางเดินด้วย ซึ่งการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ในแต่ละจุดจะมีระยะห่างกันประมาณ 12 เมตร
โดยระบบไฟฟ้าสำรองดังกล่าว จะใช้ได้นานประมาณ 3-8 ชั่วโมง เท่านั้น

1.3.4.2 ระบบน้ำดื่ม/น้ำใช้ในพื้นที่โครงการ

(1) แหล่งน้ำ

น้ำที่ใช้เพื่อการอุปโภคภายในพื้นที่โครงการ จะซื้อน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค (กปภ.)
ซึ่งมีจำหน่ายอยู่ภายในเขตเทศบาลเมืองกระบี่ โดยการต่อจากท่อที่ผ่านถนนอุตรกิจเข้าสู่โครงการ ส่วนน้ำเพื่อการ
บริโภคจะซื้อน้ำสะอาดบรรจุขวดที่มีจำหน่ายทั่วไปในท้องตลาด

(2) ปริมาณการใช้น้ำ

ระบบน้ำภายในโครงการแบ่งได้ออกตามลักษณะของการใช้น้ำ ดังนี้

- น้ำชะล้างทั่วไป
- น้ำบริโภค
- น้ำร้อน และน้ำสำหรับหม้อต้มน้ำ
- น้ำสำหรับดับเพลิง
- น้ำสำหรับสระว่ายน้ำ
- น้ำสำหรับเครื่องปรับอากาศ

การหาปริมาณการใช้น้ำในโครงการสูงสุดจะคำนวณโดยใช้ค่าปริมาณการใช้น้ำของโรงแรมตาก
อากาศทั่วไปที่ทำการศึกษา โดย ดร.ธงชัย พรรณสวัสดิ์ ซึ่งพบว่ามีค่า 150-240 ลิตร/คน/วัน ดังนั้นปริมาณการใช้น้ำ
สูงสุดจะได้ดังนี้

จำนวนประชากรจากห้องพัก 205 ห้อง ห้องละ 2 คน	=	240	คน
จำนวนประชากรห้องจัดเลี้ยงขนาด	=	1,000	คน
จำนวนพนักงานของโรงแรม	=	167	คน
รวมประชากรทั้งหมดที่คาดว่าจะใช้น้ำในโรงแรม	=	1,577	คน
ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำในโครงการ	=	379	ลูกบาศก์เมตร/วัน

1.3.4.3 ระบบกำจัดน้ำทิ้งและสิ่งปฏิกูล

(1) แหล่งที่มาของน้ำเสีย

น้ำเสียทั้งหมดในโครงการจะมาจากกิจกรรมต่าง ๆ ดังนี้

1. น้ำจากการอุปโภค เช่น น้ำจากห้องอาบน้ำของห้องพักโรงแรมและจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโรงแรม
2. น้ำจากส้วมของห้องพัก
3. น้ำจากห้องครัว

(2) ปริมาณน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียสูงสุดจากโครงการ คาดว่าจะมีประมาณ 347 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีแหล่งกำเนิดจากห้องพัก 205 ห้อง อัตราการปล่อยน้ำเสีย 1,400 ลิตร/ห้อง/วัน และห้องจัดเลี้ยง ขนาด 1,000 คน อัตราการปล่อยน้ำเสีย 60 ลิตร/คน/วัน อัตราการปล่อยน้ำเสียจากแหล่งย่อยอื่นๆ ได้รวมไว้ในอัตราการปล่อยน้ำเสียของห้องพักแล้ว ค่า BOD ของน้ำเสียรวม คาดว่าจะเป็นประมาณ 250 มิลลิกรัม/ลิตร จะเป็นปริมาณการปล่อยของค่าวัดเป็นค่า BOD ประมาณ 86.7 กิโลกรัม./วัน

(3) ระบบบำบัดน้ำเสีย

ประกอบด้วยระบบ Primary Treatment และ Secondary Treatment โดย Primary Treatment ซึ่งประกอบด้วยบ่อเกรอะ รับน้ำที่เป็นถึงตกตะกอนขั้นต้น บ่อเกรอะนี้อยู่ใต้อาคารแต่ละอาคาร ซึ่งมีอยู่ 5 จุดด้วยกัน บ่อสูบน้ำเสียซึ่งอยู่ติดกับบ่อเกรอะ จะสูบน้ำเสียไปบำบัดที่ระบบบำบัดรวม (Secondary Treatment) นอกอาคาร ซึ่งใช้ ระบบ Conventional Activated Sludge น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายน้ำลงคลองไถ่ที่ตั้งโครงการซึ่งจะเชื่อมกับแม่น้ำกระบี่ สำหรับปริมาณตะกอนสะสมที่ Primary Treatment และตะกอนส่วนเกินที่ Secondary Treatment จะให้รถขนถ่ายสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองกระบี่มารับไป

1.3.4.4 ระบบระบายน้ำฝนและป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำฝนของโครงการได้รับการออกแบบเพื่อให้สามารถรับน้ำฝนตกหนักที่สุดไม่เกิน 100 มิลลิเมตร/ชั่วโมง ซึ่งอยู่ในพิสัยความหนักของฝนที่มี Return Period เท่ากับ 5 ปี

ส่วนที่เป็นอาคารสูง (Tower) บนหลังคาจะมีรางระบายน้ำในแนวระดับนำน้ำฝนมายังช่องระบายน้ำฝน เพื่อไหลลงสู่ท่อในแนวตั้งได้ ซึ่งมีรางระบายน้ำอยู่ทางปลายทั้งสองด้านของอาคาร โดยที่จำนวนและขนาดของรางระบายจะพอเพียงที่จะระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำฝนในแนวตั้งลงสู่ท่อระบายน้ำบนชั้นพื้นดิน ซึ่งจะเป็นระบบท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก และรางเปิดแล้วแต่กรณีซึ่งการใช้รางเปิดที่กว้าง จะทำให้สามารถรักษา

ความลาดชันไว้ที่ความชันต่ำสุด เพื่อให้ระดับของปลายรางตอนที่ยะบายลงสู่คลองด้านข้างโครงการอยู่ที่ระดับสูงสุดเท่าที่จะเป็นไปได้ และมีความจุของรางระบายน้ำมากเพื่อที่จะรับ Peak Flow ของน้ำฝนลงได้ด้วย

น้ำทิ้งจากกิจกรรมทั้งหมดจากโครงการจะระบายรวมลงไปยังบ่อน้ำทิ้งน้ำรวมขนาดความจุประมาณ 700 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่ริมสระน้ำด้านหน้าโรงแรม ภายในบ่อน้ำทิ้งน้ำจะมีตะแกรงกรองขยะและของแข็งแขวนลอยที่อาจมีติดมาออกก่อน สำหรับในช่วงระยะเวลาที่ระดับน้ำในคลองสูงกว่าระดับท่อออกที่กำหนดไว้ จะต้องทำการปิดประตูระบายน้ำภายในบ่อเพื่อสูบน้ำออกทิ้งแทน โดยใช้เครื่องสูบน้ำแบบจุ่มที่ควบคุมการทำงานโดยอาศัยระดับน้ำภายในบ่อน้ำทิ้งน้ำ เพื่อให้มั่นใจว่าจะไม่มีน้ำไหลย้อนกลับเข้าไปภายในอาคาร

สำหรับระบบการป้องกันน้ำท่วม ทางโครงการจะทำการยกระดับผิวพื้นที่ในที่ลุ่มให้สูงขึ้นโดยการถมดิน พร้อมทั้งทำการก่อสร้างรางระบายน้ำรูปตัวยูขนาด 0.60 เมตร สองข้างถนนที่ผ่านพื้นที่โครงการก่อสร้างคันดิน การวางท่อลอด คสล. ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ขนาด 0.60 เมตร เพื่อช่วยให้การระบายน้ำเป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็วซึ่งจะเป็นการป้องกันการท่วมขังของน้ำได้อย่างดี

1.3.4.5 ระบบระบายอากาศ กลิ่น ควัน และไอความร้อน

(1) ระบบระบายอากาศและไอความร้อนในห้องพัก

ในห้องพักประเภทต่าง ๆ ของ โรงแรมที่จัดเตรียมไว้จะระบายอากาศ กลิ่นและไอความร้อนด้วยช่องบานเปิดต่าง ๆ เช่น บานเกล็ด หน้าต่าง เป็นต้น และในทุกห้องจะทำการติดตั้งพัดลมดูดอากาศด้วย

(2) ระบบระบายอากาศ กลิ่น ควันและไอความร้อนในห้องครัว

ห้องครัวของโรงแรม จะอยู่บริเวณชั้นล่างระหว่างอาคารต้อนรับและอาคารห้องพัก C โดยห้องครัวดังกล่าวจะมีทั้งกิจกรรม การปรุงอาหารและเตรียมอาหารอยู่ในที่เดียวกัน สำหรับระบบระบายความร้อนที่เกิดขึ้นบริเวณหน้าเตาปรุงอาหารจะประกอบด้วยฝาดครอบเตา (Hood) ซึ่งประกอบจากแผ่นเหล็กสแตนเลส ครอบคลุมพื้นที่ที่ติดตั้งเตาไฟและจากฝาดครอบเตาจะมีท่อดูด (Duct) โดยเป็นแผ่นเหล็กอาบสังกะสี ทำหน้าที่เป็นช่องทาง ให้ไอความร้อนและควันระบายออกสู่ภายนอก โดยท่อดูดนี้จะสูงจากหลังคาห้องครัวประมาณ 1 เมตร นอกจากนั้นได้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศไว้ภายในท่อดูด เพื่อให้ระบบระบายดังกล่าวสามารถทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งการใช้แผ่นกรอง (Filter) เพื่อดักจับเขม่า ควัน และไอน้ำมัน ก่อนที่จะออกสู่บรรยากาศ สำหรับแผ่นกรองทั้งหมดอายุการใช้งานแล้วจะทิ้งลงในถุงดำและนำไปรวมกับขยะมูลฝอยเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป

1.3.4.6 ระบบดับเพลิงและระบบป้องกันอัคคีภัย

ระบบดับเพลิงและป้องกันอัคคีภัยของโครงการ จะใช้เกณฑ์มาตรฐานของกองตำรวจดับเพลิง และกฎข้อบังคับของ National Fire Protection Association (NFPA) เป็นหลัก ซึ่งมีองค์ประกอบที่สำคัญสรุปได้ดังนี้

(1) แหล่งน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง

ปริมาณน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงจะเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งมีปริมาณเก็บกักประมาณ 320 ลูกบาศก์เมตร และปริมาณน้ำจำนวนนี้จะใช้ร่วมกันระหว่างอาคารต้อนรับและอาคารห้องพัก โดยใช้ดับเพลิงได้เป็นเวลานานประมาณ 30 นาที ในกรณีที่เจ้าหน้าที่ดับเพลิงยังมาไม่ถึง และโดยปกติแล้วปริมาณน้ำสำรองส่วนนี้จะไม่มีการนำไปใช้จ่ายสำหรับระบบอื่น ๆ เลย นอกจากจะไว้ใช้เพื่อการดับเพลิงแต่เพียงอย่างเดียว อย่างไรก็ตามทางโรงแรมยังได้มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำไว้บริเวณริมฝั่งแม่น้ำกระบี่ซึ่งอยู่ทางทิศตะวันออกของโครงการ และริมสระน้ำด้านหน้าโรงแรม เพื่อไว้สูบน้ำนำมาใช้ในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน

(2) เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและระบบส่งน้ำ

ทางโรงแรมจะจัดให้มีการแยกระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและระบบส่งน้ำในแต่ละอาคาร แต่สามารถที่จะใช้ร่วมกันได้ในยามฉุกเฉิน ซึ่งในแต่ละอาคารจะประกอบไปด้วย เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบขับเคลื่อนด้วยมอเตอร์ แบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey Pump) อย่างละ 1 ชุด สำหรับใช้ส่งน้ำไปยังตู้ดับเพลิงประจำชั้นตลอดจนสปริงเกอร์น้ำอัตโนมัติที่จะทำงานเมื่อความดันของระบบลดลง ส่วนการติดตั้งตู้ดับเพลิงประจำชั้น จะจัดให้อยู่ในบริเวณบันไดหนีไฟและบริเวณโรงลิฟต์ของทุกชั้น ซึ่งสามารถจะนำมาใช้งานได้สะดวกและครอบคลุมบริเวณที่จะดับเพลิงได้อย่างทั่วถึง

(3) ระบบเครื่องดับเพลิงผงเคมี และคาร์บอนไดออกไซด์แบบมือถือ (Portable Extinguisher)

ระบบป้องกันเพลิงไหม้ของโรงแรมจะได้จัดให้มีเครื่องดับเพลิงเคมีหรือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ไว้ช่วยเสริมการป้องกันเพลิงไหม้ในห้องทุกห้อง เช่น ห้องพัก ห้องอาหาร ห้องครัว โถงทางเดิน และทุกชั้นของอาคารต่าง ๆ ด้วย ซึ่งสามารถที่จะนำมาใช้ได้อย่างรวดเร็วในกรณีฉุกเฉิน นอกจากนี้ทางโรงแรมยังได้กำหนดให้มีการตรวจสอบความพร้อมของถังดับเพลิงเคมีโดยพนักงานของโรงแรมทุก ๆ 2 เดือน ซึ่งหากการตรวจสอบพบว่าอุปกรณ์ดังกล่าวมีการชำรุดเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ก็จะทำให้การเปลี่ยนทันทีรวมถึงการจัดอบรมและให้ความรู้แก่พนักงานของโรงแรมให้สามารถใช้อุปกรณ์ต่างๆ ได้ทันที ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน

(4) ระบบสปริงเกอร์น้ำ

ทั้งในอาคารห้องพัก อาคารต้อนรับ และอื่น ๆ จะมีการติดตั้งระบบสปริงเกอร์น้ำ สำหรับฉีดกระจายน้ำโดยอัตโนมัติ ซึ่งครอบคลุมบริเวณใช้สอยของอาคารทุกชั้น ซึ่งระบบนี้มีการดับเพลิงโดยที่หัวสปริงเกอร์จะแตก

และฉีดน้ำกระจายไปทั่วบริเวณที่มีอุณหภูมิสูงขึ้นกว่าอุณหภูมิหัวที่ตั้งไว้ และยังส่งสัญญาณเตือนภัยโดยอัตโนมัติ
ซึ่งเป็นการดับเพลิงที่เกิดขึ้นก่อนที่จะลามไปทั่วบริเวณได้อย่างทันที

1.3.4.7 ระบบกำจัดขยะมูลฝอย

ขยะมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมทุกประเภทในโรงแรมในแต่ละวัน จะทำการรวบรวมใส่ถุงดำ แล้วนำไป
เก็บไว้ยังห้องรวบรวมขยะที่จัดเตรียมไว้บริเวณส่วนบริการ (Service Area) ซึ่งขนาดของห้องที่จัดเตรียมไว้มีขนาด
ประมาณ 16.0 ตารางเมตร โดยจะแยกเป็นห้องที่จัดเก็บขยะประเภทกล่องกระดาษและขวดแก้วซึ่งมีขนาดพื้นที่
6.0 ตารางเมตร ส่วนขยะที่จะนำไปกำจัดมีพื้นที่ขนาด 10.0 ตารางเมตร ความสูงของห้อง 2 เมตร ทำให้จัดเก็บขยะ
ที่จะนำไปกำจัดไว้ได้ประมาณ 20.0 ลูกบาศก์เมตร สำหรับการเก็บขนขยะไปกำจัดจะว่าจ้างเทศบาลเมืองกระบี่
ซึ่งให้การบริการอยู่เป็นผู้ดำเนินการโดยจะมีรถมาเก็บขนขยะมูลฝอยที่ทางโรงแรมรวบรวมไว้ทุกวันในเวลา
ประมาณ 08.00 น.

1.3.4.8 ระบบรักษาความปลอดภัย

ทางโรงแรมจะจัดให้มียามรักษาการจำนวน 10 คน ในการรักษาความปลอดภัยตามบริเวณ ทางเข้า-
ออก และบริเวณภายในอาคารต่าง ๆ ของโรงแรม ได้แก่ ทางเข้าห้องโถง ทางเดินที่อาคารต้อนรับด้านปลายของ
อาคารหลังใหญ่ทุกอาคารและตามจุดต่าง ๆ บริเวณอาคารห้องพัก A-E โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดังกล่าว
จะเป็นพนักงานของบริษัทที่ได้รับการฝึกอบรมมาอย่างดี เพื่อให้คอยดูแลและอำนวยความสะดวก และให้ความ
ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้มาใช้บริการของโรงแรม

นอกจากนี้จะมีการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและ
ส่งเสริมให้เกิดสวัสดิภาพทางด้านความปลอดภัยยิ่งขึ้น

